



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj: 7/St-562/2017-161

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 10. listopada 2019. godine do 03. siječnja 2020. godine (identifikator nadmetanja 20332, identifikator predmeta prodaje 8584) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 17. kolovoza 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 30.754,11 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 20332, identifikator predmeta prodaje 8584) i to nekretnine:

nekretnina upisanih u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to:

- 2. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. dvosobni stan br. 2 u prizemlju desno, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave, loggie, spremišta S2 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m² (u diobnom planu obojan crvenom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m²,

- dvorište sa 10,70 m²

- kuća i zgrada sa 252 m²,

ukupno 132 m²

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717 u iznosu od 8.812,15 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek u iznosu od 551,40 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po dijelu računa Klasa: 0/110-10/19-01/21, Ur. br.: 07-01-19-30 od 16. listopada 2019.

c) tražbina razlučnog vjerovnika HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 468306007851 u iznosu od 2.670,02 Kn po osnovi založnog prava - zabilježbe ovrhe uknjižene pod brojem Z-1733/12, a po osnovi rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Novoj Gradišci posl. broj 4 Ovr-630/12 od 07. svibnja 2012. godine i to po osnovi troškova ovršnog postupka i glavnog duga,

d) tražbina razlučnog vjerovnika HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 468306007851 u iznosu od 3.928,91 Kn po osnovi založnog prava - zabilježbe ovrhe uknjižene pod brojem Z-1918/12, a po osnovi rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Novoj Gradišci posl. broj 10 Ovr-685/12 od 07. svibnja 2012. godine i to po osnovi troškova ovršnog postupka i glavnog duga,

e) tražbina razlučnog vjerovnika Općine Okučani, Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681 u iznosu od 14.791,63 Kn po osnovi založnog prava - zabilježbe ovrhe uknjižene pod br. Z-1702/15, a po osnovi rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Novoj Gradišci posl. broj 25 Ovr-2287/15 od 15. lipnja 2015. godine i to po osnovi dijela glavnog duga.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 8.812,15 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja Krunoslava Pokos iz Varaždina, Ulica grada Koblenza 11, OIB 01105562754,

a na poslovni račun stečajnog dužnika Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717, IBAN HR9123900011101108962.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 551,40 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene jamčevine sa računa Financijske agencije HR 3323900011300028779 na račun HR42 23900011100017042 s pozivom na broj računa koji se odnosi na trošak prodaje ovog predmeta prodaje po dijelu računa FINA-e Klasa: 0/110-10/19-01/21, Ur. br.: 07-01-19-30 od 16. listopada 2019.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. c) izreke rješenja tj. iznos od 2.670,02 Kn isplatiti odnosno prenijeti kako slijedi:

- iznos od 1.338,09 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja Krunoslava Pokos iz Varaždina, Ulica grada Koblenza 11, OIB 01105562754,

te

- iznos od 1.331,93 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun razlučnog vjerovnika HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 468306007851 broj HR3223600001400165015.

4. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. d) izreke rješenja tj. iznos od 3.928,91 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787, a na poslovni račun razlučnog vjerovnika HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 468306007851 broj HR3223600001400165015.

5. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. e) izreke rješenja tj. iznos od 14.791,63 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787, a na poslovni račun razlučnog vjerovnika Općine Okučani, Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681, HR4523600001829900001 poziv na broj 245770-5012.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 23.733,74 Kn po osnovi glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnik Općine Okučani, Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava - zabilježbe ovrhe uknjiženog pod posl.br. Z-1702/15 ostaje nenamirena.

Obrazloženje

Na trećoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodana je nekretnina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom i to: nekretnine upisane u zk. ul. zk. ul. 937 k.o. Okučani i to: 2. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. dvosobni stan br. 2 u prizemlju desno, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave, loggie, spremišta S2 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m² (u diobnom planu obojan crvenom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m², - dvorište sa 10,70 m², kuća i zgrada sa 252 m², ukupno 132 m², a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2019. godine.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-562/2017-101 od 24. siječnja 2020. godine postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 05. lipnja 2020. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovna koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 30.754,11 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražila da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi u ukupnom iznosu od 9.363,55 Kn koji involviraju stvarne troškove unovčenja i to razmjerni trošak trošak procjene u iznosu od 2.509,85 Kn, alikvotni dio nagrade za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 5.289,71 Kn, te razmjerni trošak provedbe elektroničke javne dražbe pred FINA-om u iznosu od 551,40 Kn, a u kojim troškovima unovčenja participira i razlučni vjerovnik u opsegu kojem prodana nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi.

Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 9.363,55 Kn koji involviraju razmjerni trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.509,85 Kn, alikvotni dio nagrade za rad stečajne upraviteljice 5.289,71 Kn prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima (NN 105/15) te razmjerni trošak provedbe elektroničke javne dražbe pred FINA-om u iznosu od 551,40 Kn po dijelu računa Klasa: 0/110-10/19-01/21, Ur. br.: 07-01-19-30 od 16. listopada 2019. jer su to troškovi unovčenja u kojima i razlučni vjerovnik participira u omjeru u kojem prodana nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi. Pri tome je naloženo dio troška unovčenja koji se odnosi na razmjerni dio naknade za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 551,40 Kn Financijskoj agenciji ustegnuti izravno iz sredstava uplaćene jamčevine jer sredstva po ovoj osnovi dužnik nije predujmio prije dražbe, a ovo tijelo je provelo postupak prodaje. Pri odlučivanju se vodilo računa da razlučni vjerovnici na ovaj obračun troškova unovčenja stečajne upraviteljice nisu imali primjedbi, a kako su se očitovali na ročištu za diobu te da pregledom spisa nije utvrđeno da je zaprimljen račun FINA-e za provođenje dražbe kako bi se moglo pozvati na broj računa.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 , OIB: 468306007851 po osnovi zabilježbe ovrhe Općinskog suda u Novoj Gradišci posl. br. Ovr-630/2012 od 07. svibnja 2012. godine uknjižene pod brojem Z-1733/12 od 24. svibnja 2012. godine, a potom po osnovi zabilježbe ovrhe broj Ovr-685/2012 uknjižene pod brojem Z-1918/12 od 13. lipnja 2012. godine te potom i razlučni vjerovnik Općina Okučani, Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681 po osnovi založnog prava - zabilježbe ovrhe Općinskog suda u Novoj Gradišci br. Ovr-2287/15 uknjižene pod br. Z-1702/15 od 01. srpnja 2015. godine.

Uvidom u spis Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalne službe u Novoj Gradišci Ovr-231/18 ranije oznake Ovr-630/2012i i rješenje o ovrsi posl.br. 4. Ovr-630/12 od 7.svibnja 2012. godine utvrđeno je da tražbina razlučnog vjerovnika HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 , OIB: 468306007851 sudjeluje u namirenju sa iznosom od 522,22 Kn po osnovi glavnog duga, te troškova ovrhe po rješenju Ovr-2390/09 sa iznosom od 910,20Kn te troškova ovršnog postupka po rješenju broj Ovr-493/11 sa iznosom od 369,00 Kn te po rješenju o ovrsi Ovr-630/12 sa iznosom od 868,60 Kn odnosno ukupno u iznosu od 2.670,02 Kn. Kako ovaj razlučni vjerovnik nije

dostavio uz svoj prijedlog obračuna troškova izračun zateznih kamata od dan dospijeca do dana održavanja ročišta za diobu kako na ovršne troškove, tako i na iznos glavnog duga koji su premetom ovog rješenja o ovrsi i sudjeluju u namirenju s obzirom da su osigurani založnim pravom upisom zabilježbe ovrhe u zemljišnu knjigu pod brojem Z – 1733/12, sud je iznose glavnice kako ovršnog troška, tako i glavnog duga uzeo kao relevantne za namirenje rukovodeći se sadržajem rješenja o ovrsi posl. br. 4 Ovr-630/2012 od 07. svibnja 2012. godine, a sukladno odredbama čl.113. i 114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 , 93/14 i 73/17 dalje: OZ) i s tim iznosom namirio razlučnog vjerovnika po osnovi zabilježbe ovrhe Z – 1733/12.

Uvidom u spis Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalne službe u Novoj Gradiški Ovr-1661/2015 ranije oznake Ovr-685/2012 i rješenje o ovrsi 10 Ovr-685/12 od 07. svibnja 2012. godine utvrđeno je da tražbina razlučnog vjerovnika HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 , OIB: 468306007851 sudjeluje u namirenju sa iznosom od 1.454,51 Kn po osnovi glavnog duga te troškova ovršnog postupka po rješenju posl. broj Ovr-2107/09 sa iznosom od 1.094,70 Kn te troškove ovršnog postupka po rješenju broj Ovr-798/09 u iznosu od 307,50 Kn te po rješenju o ovrsi 10 Ovr-685/12 sa iznosom od 1.072,20 Kn odnosno ukupno u iznosu od 3.928,91 Kn. Kako ovaj razlučni vjerovnik nije dostavio uz svoj prijedlog obračuna troškova izračun zateznih kamata od dana dospijeca do dana održavanja ročišta za diobu kako na ovršne troškove, tako i na iznos glavnog duga koji su premetom ovog rješenja o ovrsi i sudjeluju u namirenju s obzirom da su osigurani založnim pravom upisom zabilježbe ovrhe u zemljišnu knjigu pod brojem Z – 1918/12, sud je iznose glavnice kako ovršnog troška, tako i glavnog duga uzeo kao relevantne za namirenje rukovodeći se sadržajem rješenja o ovrsi posl. br. 4 Ovr-630/2012 od 07. svibnja 2012. godine a, sukladno odredbama čl. 113. i 114. Ovršnog zakona i s tim iznosom namirio razlučnog vjerovnika po osnovi zabilježbe ovrhe Z – 1918/12. Pri namirenju ovog razlučnog vjerovnika vodilo se računa i da punomoćnik ovog razlučnog vjerovnika nema izričitu punomoć za primitak troškova ovrhe koji sudjeluju u namirenju na svoj poslovni račun jer to ne proizlazi niti iz ovršnih, a niti stečajnog spisa.

Uvidom u spis Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalne službe u Novoj Gradiški 25 Ovr-2287/15 utvrđeno je da tražbina razlučnog vjernika Općine Okučani sudjeluje u namirenju sa iznosom od 49.627,00 Kn po osnovi glavnog duga te troška ovrhe u iznosu od 2.408,50 Kn. Kako je već djelomično namirena tražbina ovog razlučnog vjerovnika Općine Okučani, Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681 po osnovi založnog prava - zabilježbe ovrhe uknjiženog pod brojem Z-1702/15 sukladno rješenjima o namirenju 7/St-562/2017-111 od 03. veljače 2020. godine i 7/St-562/2017-112 od 03. veljače 2020. godine pri izračunu tražbine koja sudjeluje u namirenju uzeta je u obzir nenamirena tražbina u iznosu od 38.525,37 Kn kako je to utvrđeno pravomoćnim rješenjem o namirenju posl. br. 7/St-562/2017-112 od 03. veljače 2020. godine. Kako su ovim pravomoćnim rješenjima o namirenju, već namireni troškovi ovršnog postupka u iznosu od 2.408, 50 Kn i dio glavnice nastupili pravni učinci pravomoćnosti rješenja, pa je sa preostalim iznosom od 14.791,63 Kn valjalo namiriti tražbinu ovog razlučnog vjerovnika po osnovi nenamirenog dijela glavnog duga, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. do čl.114. OZ-a. Obračuni kamata koje je dostavio punomoćnik ovog vjerovnika nisu uzeti u obzir jer ih nije izdao ovrhovoditelj i nemaju svojstvo vjerodostojne isprave u smislu odredbe čl.31 OZ-a jer ne predstavljaju izvod iz poslovnih knjiga ovog razlučnog vjerovnika kao ovrhovoditelja. Nastavno tome, valjalo je i utvrditi da je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika u preostalom dijelu ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 17. kolovoza 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17898-384ae**

Kontrolni broj: **0bde6-a2b2a-44d01**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.